



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2676240

VERTALING**Nr DO : 12****Ontwerp-Besluit - Raad van 13/10/2025**

Onderwerp : Overeenkomst tussen Brussels Expo, de Politiezone Brussel HOOFDSTAD Elsene en de Stad Brussel betreffende de terbeschikkingstelling van de ruimte in Paleis 2, gelegen aan de Keizerin Charlottestraat 18, 1020 Brussel, voor een periode van drie jaar vanaf 14/02/2025, bestemd voor de exploitatie van een politiebureau.

De Gemeenteraad,

Overwegende dat Brussels Expo door de Stad Brussel belast is met het beheer en de exploitatie van de infrastructuur in de Jubelparkwijk;

Overwegende dat de Nemer reeds een deel van Paleis 2 in gebruik heeft en een uitbreiding van zijn lokalen heeft aangevraagd om er een politiebureau in te vestigen;

Overwegende dat de Stad Brussel een stedenbouwkundige vergunning heeft afgegeven voor de renovatie en uitbreiding van het bestaande pand;

Overwegende dat deze overeenkomst een dienstverleningscontract vormt;

Overwegende dat het voorwerp van het contract de terbeschikkingstelling is van een ruimte op de begane grond van Paleis 2 met een oppervlakte van 512,41 m² bruto (401,42 m² netto), gelegen aan de Keizerin Charlottelaan 18, 1020 Brussel;

Overwegende dat de Dienstverlener de inrichtingskosten van de Ruimte financiert voor een totaalbedrag van 2.200.377,00 EUR inclusief btw, dat door de Stad en de Nemer wordt terugbetaald volgens het volgende tijdschema :

2025 : 1.050.000,00 EUR

14/02/2026 : 350.377,00 EUR

14/02/2027 : 581.500,00 EUR

14/02/2028 : 581.500,00 EUR

vanaf 14/02/2029: 181.500,00 EUR/jaar voor de terbeschikkingstelling;

Overwegende dat de Stad en de Nemer hoofdelijk aansprakelijk zijn voor de volledige terugbetaling van deze kosten, zelfs in geval van voortijdige beëindiging van de Overeenkomst;

Overwegende ten slotte dat de overeenkomst de voorwaarden voor voortijdige beëindiging vastlegt en bepaalt dat de stad Brussel de overeenkomst kan beëindigen, maar wel verplicht blijft tot volledige terugbetaling van de inrichtingskosten;

Gezien het advies van de dienst Juridische Zaken.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Enig artikel : De voorwaarden van de overeenkomst tussen Brussels Expo, de Politiezone Brussel HOOFDSTAD Elsene en de stad Brussel betreffende de terbeschikkingstelling van de ruimte in Paleis 2, gelegen aan de Keizerin Charlottestraat 18, 1020 Brussel, voor een periode van drie jaar vanaf 14/02/2025, bestemd voor de exploitatie van een politiebureau, zijn aangenomen.

Bijlagen :

[Huurcontract NL \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)